

## HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS hosszabbítás

amely létrejött egyrészről **Kisbér Város Önkormányzata** (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.; törzsszám: 15729693; képviselőjében Sinkovics Zoltán polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban **Használatba adó** –,

másrészről **Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér** (2870 Kisbér, Vásártér út 1.; nyilvántartási szám: 379; képviselőjében: Dr. Tamtom Péter elnök), mint használatba vevő – a továbbiakban **Használatba vevő** –,

között az alábbi feltételek mellett, helyen és időben:

### Preambulum

- 1.) Használatba adó pályázati eljárás lefolytatása után, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) előzetes hozzájárulása birtokában a Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttes fitness részének és a hozzá kapcsolódó vizes blokknak (továbbiakban együtt: fitness terem) hasznosítására 2016. augusztus 19. napján hasznosítási szerződést kötött Használatba vevővel 2020. augusztus 18. napjáig.  
Használatba adó pályázati eljárás lefolytatása után, az MNV Zrt. előzetes hozzájárulása birtokában a Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttes wellness részének hasznosítására 2017. szeptember 29. napján hasznosítási szerződést kötött Használatba vevővel 2020. augusztus 18. napjáig.
- 2.) Használatba vevő kezdeményezte a Preambulum 1.) pontjában hivatkozott szerződések meghosszabbítását további 4+4 évvel. Használatba adó képviselő-testülete a 149/2019. (VI.14.) KVÖKt. határozatban támogatta a hasznosítási szerződések meghosszabbítását 4+4 évvel és kezdeményezte azok egy szerződésbe foglalását a jelen szerződés hosszabbításban rögzített feltételekkel. (149/2019. (VI.14.) KVÖKt. határozat jelen szerződés hosszabbítás 1.a. sz. melléklete) A szerződés hosszabbításhoz szükséges dokumentumok beszerzése elhúzódott, a korábbi szerződések lejártának időpontjára az MNV Zrt. szerződéskötéshez szükséges hozzájárulását nem sikerült beszerezni, ezért Felek a köztük lévő szerződéses jogviszony folytonosságának érdekében 2020. .... napján rövid távú hasznosítási szerződést kötöttek egymással a Használatba adó képviselő-testületének ..... KVÖKt. határozata alapján és egyidejűleg kezdeményezték az MNV Zrt.-nél a jelen szerződés megkötéséhez szükséges hozzájárulásuk megadását. (..... KVÖKt. határozat jelen szerződés 1.b. sz. melléklete).
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy a 2016-ban és 2017-ben létrejött szerződéses jogviszony jelen szerződés aláírásával, a jelen szerződésben foglaltak szerint meghosszabbodik.

### I. fejezet

- 1.) Használatba adó kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi a kisbéri belterület 1598 hrsz. alatt található kivett gazdasági épület, udvar, mely az MNV Zrt. 2012. július 27. napján a Használatba adó által megkötött vagyonkezelési szerződés hatálya alatt áll. A vagyonkezelési szerződés értelmében jelen szerződés hosszabbítás megkötéséhez a MNV Zrt. előzetes hozzájárulását megadta, mely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 2.) Használatba vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § szerinti átlátható szervezet, nem áll felszámolás vagy csődeljárás, végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, tevékenységét nem függesztette fel és tevékenységét nem függesztették fel, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik, bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta tevékenységét, állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és az eljárásból való kizárására nem került sor. Használatba vevő kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei szerződészerű teljesítéséhez szükséges gazdasági, pénzügyi helyzettel.
- 3.) Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttes műemlék, a védetté nyilvánított kulturális örökségi elemek listáján szerepel.

- 4.) Használatba adó a jelen szerződésben, a Nvt-ben, a Vtv-ben és a vagyionkezelési szerződésben foglaltak maradéktalan betartását és jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását bármely időpontban ellenőrizheti.

## II. fejezet

- 1.) Felek a Preambulum 2.) pontjában hivatkozott szerződés által a Használatba vevő használatában lévő kisbéri **Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttes** 1598 hrsz. és 1599/1 hrsz. alatti épületegyüttes **1598 hrsz.** alatti, 1 ha 10,4 m<sup>2</sup> nagyságú, **ún. wellness (fitness) épületszárny** egészének, ide értve a fitness részt a hozzá tartozó vizes blokkal és wellness részt (továbbiakban: épületszárny) használatát a Felek egybehangzó akaratával meghosszabbítják **MNV Zrt. hozzájárulásának napjától - 2024. augusztus hó 18. napjáig.** Használatba vevő **a fitness részt és a wellness rész szauna blokkját fitness-testedzés céljára, a medence blokkot nonprofit jellegű sport céljára hasznosítja.**

Szerződő felek rögzítik, hogy a hasznosítás a wellness rész használata mellett kiterjed az épületrészben található, oda beépített eszközökre is.

- 2.) Használatba vevő az épületszárny használatáért **bruttó 50.000,- Ft./hó**, azaz bruttó ötvenezer forint/hó bérleti díjat fizet Használatba adónak, továbbá Használatba vevőt terhelik a wellness rész elektromos áram, víz- és csatorna díjai és a gázfűtés szolgáltatói számlákban feltüntetett alapidj feletti része, és a fitness rész közüzemi díjai alapidjával együtt.

Használatba vevő által megjelölt, Tam-La Szolgáltató Bt. (székhely: 2870 Kisbér, Petőfi S. u. 32., Cg: 11-06-010339, adószáma: 22560818-1-11; képviseli: Tamtom Lajos Gáspárné ügyvezető) jelen pontban szereplő bérleti díj és közüzemi díj fizetésével kapcsolatban tett kezességvállalása jelen szerződés 3. sz. melléklete.

- 3.) Használatba vevő a II. fejezet 2.) pont szerinti bérleti díjat számla ellenében tárgyhót megelőző hó utolsó napjáig utalja át Használatba adó Raiffeisen Bank Zrt-nál vezetett 12028003-00103265-00100000 számú bankszámlájára.

Késedelmes fizetés esetén a késedelem minden napjára a mindenkori hatályos Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamatot köteles Használatba vevő Használatba adónak fizetni.

Abban az esetben, ha a késedelem a 60 napot meghaladja, a Használatba adó a szerződés egyoldalú azonnali felmondására jogosult.

- 4.) Használatba adó a II. fejezeti 2.) pontja szerinti havi közüzemi díjról szóló számlát minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig állítja ki, melyet Használatba vevő 15 napos fizetési határidővel utal át Használatba adó Raiffeisen Bank Zrt-nál vezetett 12028003-00103265-00100000 számú bankszámlájára. A használat utolsó hónapja, illetve rész hónapja közüzemi díjairól a számlát a Használatba adó a megszűnés napja szerinti hónapot követő hónap 10. napáig állítja ki, és Használatba vevő a tárgyhót (tárgy-rész hónapot) követő hónap 15. napjáig köteles azt átutalással teljesíteni.

Késedelmes fizetés esetén a késedelem minden napjára a mindenkori hatályos Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamatot köteles Használatba vevő Használatba adónak fizetni.

Abban az esetben, ha a késedelem a 60 napot meghaladja, a Használatba adó a szerződés egyoldalú azonnali felmondására jogosult.

- 5.) A Használatba vevő által a Használatba adónak átutalt 400.000,- Ft., azaz négyszázezer forint nagyságú pénzbeli kauciót Használatba adó a szerződés hatálya alatt illetve a szerződés megszűnésekor a Használatba vevő lejárt határidejű tartozásai rendezésére jogosult felhasználni, illetve lejárt tartozások Használatba vevő részéről történő teljes körű rendezése esetén a kaució visszajár a szerződés megszűnésekor, azonban a kaució után Használatba vevő kamatra nem jogosult.

Használatba vevő vállalja, hogy a jelen szerződés hosszabbítás fennállta alatt a 400.000,- Ft. pénzbeli kaució rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja (visszatöltési kötelezettség).

Abban az esetben, ha a pénzbeli kaució visszatöltési kötelezettsége a 60 napot meghaladja, a Használatba adó a szerződés egyoldalú azonnali felmondására jogosult.

- 6.) Használatba vevő vállalja, hogy **éves szinten nettó 200.000,- Ft.**, azaz nettó kétszázézer forint értékű állagjavító munkát elvégez az épületszárnyon. Felek rögzítik, hogy az évet a szerződéskötés napjától számítják és nem a naptári évet veszik alapul. Használatba vevő az állagjavító munkát az I. fejet 3.) pontjában foglaltakra tekintettel, a szükséges engedélyek birtokában vállalja elvégezni, mely munkákról tárgyév augusztus 31-ig köteles Használatba adó felé írásban elszámolni. Amennyiben az adott évben a nettó

200.000,- Ft-ot nem éri el a Használatba vevő által elvégzett munkák értéke, a fennmaradó összeg felhasználásáról Felek közösen döntenek.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az állagjavító munkával teremtett érték az elkészülte után a Magyar Állam tulajdonába, a Használatba adó vagyongazdálkodására és a Használatba vevő hasznosításába kerül, a hasznosítás megszűnése esetén annak értékére Használatba vevő nem tarthat igényt.

Abban az esetben, ha Használatba vevő az állagjavító munkát nem végezi el vagy annak értéke nem éri el az évi nettó 200.000,- Ft-ot, figyelemmel jelen pont első bekezdésének utolsó mondatára, a Használatba adó a szerződés egyoldalú azonnali felmondására jogosult.

- 7.) Felek rögzítik, hogy a II. fejezet 1.) pontjában rögzített hasznosítási idő lejártá utánra Használatba adó már most további **4 éves időtartamú hasznosítási opció**s jogot biztosít Használatba vevő részére, mely alapján a Használatba vevő a jelen szerződés hosszabbításban meghatározott feltételek változatlanlansága mellett egyoldalú nyilatkozatával meghosszabbíthatja jelen szerződés időtartamát, és amely igénybevételét a hasznosítási idő lejártá előtt 90 nappal tartozik jelezni Használatba adó felé írásban, tértivevényes postai küldemény formájában.
- 8.) Használatba vevő a továbbiakban is vállalja, hogy a Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttes fűtését biztosító kazánok megközelíthetőségét előre egyeztetett időpontban a fűtési rendszer karbantartója részére biztosítja.
- 9.) Felek rögzítik, hogy Preambulum 1.) pontjában hivatkozott szerződéskötési időpontoktól jogosult Használatba vevő az épületszárny részeinek II. fejezet 1.) pontjában megjelölt célokra történő használatára, hasznai szedésére (kivéve medence blokk) és viselni a hasznosítással kapcsolatban felmerült minden költséget – figyelemmel a II. fejezet 2.) pontjában írtakra. Használatba vevő kijelenti, hogy a hasznosításhoz szükséges engedélyeket beszerezte, új tevékenység indítása esetén pedig vállalja az ahhoz szükséges engedélyek saját költségén történő beszerzését.
- 10.) Használatba vevő kifejezi azon szándékát, hogy nem zárkózik el a hasznosítás során a városban működő egészségügyi intézménnyel és egyéb egészségmegőrző programokat kezdeményező szervezetekkel történő együttműködéstől, továbbá köteles biztosítani igény esetén, hogy a város oktatási intézményeinek tanulói előre egyeztetett időpontban díjmentesen igénybe vehessék testnevelés órák tartására a téli időszakban a fitness terem padlóval burkolt termét.
- 11.) Használatba adó vállalja, hogy a vagyongazdálkodási szerződésében foglalt vagyongazdálkodói díj mértékének megfelelő mértékű fejlesztési ráfordításokat továbbra is elvégzi az MNV Zrt. felé jelentett tartalommal saját forrásai terhére.

Használatba vevő együttműködni és tűrni köteles a Használatba adó által az épületegyüttesen végzendő állagmegőrzési és egyéb felújítási munkálatok végzését. Használatba adó vállalja, hogy Használatba vevőt előre értesíti a várható munkálatokról és annak időtartamáról.

- 12.) Használatba vevő az épületszárnyhoz és az abban található helyiségekhez 1-1 db kulccsal rendelkezik, melyet harmadik személy részére nem adhat át, kivéve Használatba vevő saját közreműködőit (munkaviszonyban vagy más munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozói). A közreműködőknek átadott kulcsokról Használatba vevő nyilvántartást vezet, amit átad Használatba adó részére is, és 24 órán belül tájékoztatást ad a nyilvántartásban történt változásokról.

Használatba vevő az átadott kulcsok használatáért úgy felel, mintha azt maga használná.

- 13.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az épületszárnyat harmadik személy részére albérlésbe, alhasználatba kiadni nem jogosult, kivéve II. fejezet 10.) pontja. E rendelkezés megszegése esetén Használatba adó jogosult a jelen szerződést minden további értesítés nélkül azonnali hatállyal felmondani. A Használatba vevő bármilyen alhasználat létesítése esetén annak következményeiért kizárólagosan felel.

Használatba vevő a használati jogviszony ideje alatt kizárólagos felelősséggel tartozik és helytállni köteles a wellness teremért, az ott található berendezésekért.

14.) Használatba vevő az épületszárnyon semmilyen átalakítást nem végezhet, figyelemmel a II. fejezet 6.) pontban rögzítettekre, azt a jó gazda gondosságával rendeltetés-, és szerződésszerűen használja. Az épületszárny és berendezéseinek biztonságáért és védelméért teljes körű felelősséget vállal, a épületszárnyban, berendezéseiben és az épületszárnyban elhelyezett minden értékben keletkezett kárért köteles helyt állni és az okozott kárt saját költségére javíttatni, pótolni. Használatba vevő felelős a hasznosítási szerződés időtartama alatt a munka-, baleset-, tűzvédelmi előírások és más hatósági rendelkezések megtartásáért.

Biztonságtechnikai riasztások esetén Használatba vevő vállalja, hogy a szükséges intézkedéseket saját költségére megteszi.

15.) Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a hasznosítás fennállta óta a fitness rész nagytermében a padló burkolatának védelme érdekében védőpadlót helyezett el, a wellness rész szauna blokkját és medence blokkját a II. fejezet 1.) pontban megjelölt eltérő hasznosítási célnak megfelelően térelválasztással külön választotta és a medence részben található medencét lefedte saját költségen, továbbá az épületszárny világítását energiatakarékos izzókra cserélte, a falak egészségügyi meszelését elvégezte.

Használatba vevő a fitness rész termeinek eredeti padló burkolatában keletkező károkért a felelősséget vállalja.

16.) Felek rögzítik, hogy az épületszárny részeiről a Preambulum 1.) pontjában írt szerződéskötésekhez közösen készítettek egy-egy állapot-felmérési jegyzőkönyvet, mely jegyzőkönyvben rögzített állapotokat tekintik a kiinduló állapotnak és az állapotváltozásokat onnantól számítják.

Az állapotfelmérési jegyzőkönyvben és a Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttesre vonatkozó vagyonkezelési szerződés szerinti évenkénti, az állapotra vonatkozó legutolsó beszámoló alkalmával rögzített, illetve az azóta eltelt idő alatt bekövetkezett állapot javulást/romlást a Használatba adó bármikor ellenőrizheti.

Felek rögzítik, hogy a Használatba adó az épületszárnyat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta Használatba vevő használatába és a szerződés tartama alatt vállalja az ingatlan épületszerkezeti elemeinek, nyílászáróinak, valamint az épület központi berendezéseinek folyamatos rendeltetésszerű állapotban tartásáról való gondoskodást, ide nem értve azt az esetet, ha a meghibásodást a Használatba vevő, illetve a Használatba vevő hozzájárulásával az épületben tartózkodó személy felróható magatartása okozta.

A rendeltetésszerű használatot gátló, jelen pontban sorolt meghibásodásról, Használatba vevő haladéktalanul köteles Használatba adót írásban értesíteni, közvetlen veszélyhelyzet esetén annak elhárítását a további károk megelőzése érdekében elkezdni. Használatba adó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül gondoskodik a rendeltetésszerű használat helyreállítására, illetőleg a meghibásodás megszüntetésére.

17.) Használatba vevő vállalja, hogy Használatba adó vagyonkezelési szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítését segíti, az elkészítésükhöz kapcsolódó beszámolókat, nyilvántartásokat, adatszolgáltatásokat a Használatba adó vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségei szerződéses határidőben történő teljesítésének elősegítésére megfelelően határidőben elvégzi.

Használatba adó a hasznosítással kapcsolatban bármikor teljes körű adatszolgáltatást kérhet Használatba vevőtől, amit Használatba vevő 8 napon belül köteles teljesíteni.

18.) Használatba vevő vállalja, hogy az épületszárnyat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a II. fejezet 1.) pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

19.) Használatba vevő kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja, hogy a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

20.) Használatba vevő köteles a használat során keletkezett szemét, hulladék elszállításáról és az épületszárnyat körülvevő terület (közterület és parkoló) takarításáról, karbantartásáról és a parkolási rend betartásáról saját költségére gondoskodni. A Használatba vevő által takarítandó, karbantartandó közterület és parkoló a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező térképen kerül jelölésre. A közterület és parkoló takarítás, karbantartás és parkolási rend betartás elmulasztásából adódó minden következményért Használatba vevő kizárólagosan felel, és ha kétszeri írásbeli felszólítás után sem tesz eleget Használatba vevő a jelen pontban írt

kötelezettségének, akkor Használatba adó kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondással élhet, és a szemetet, hulladékot elszállíttathatja, és a tisztaságot helyreállíttathatja Használatba vevő költségére.

- 21.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a kölcsönös együttműködési kötelezettségüket teljesítve járnak el, az együttműködés során kapcsolattartásra jogosult képviselőik az alábbiak:

Használatba adó részéről: Sinkovicz Zoltán polgármester

Használatba vevő részéről: Dr. Tamtom Péter elnök

A fentiek szerinti kapcsolattartók a jelen szerződéstől eltérő nyilatkozatok megtételére vagy a jelen szerződés bármilyen módosítására, nem jogosultak.

- 22.) Felek a kapcsolattartás során írásbeli nyilatkozataikat, valamint a szerződés hatályát bármilyen módon érintő nyilatkozataikat a felek jelen szerződés preambulumban feltüntetett címekre jogosultak ajánlott postai küldemény formájában megküldeni. Erre a címre küldött értesítés a feladás napjától számított 10. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a küldemény „nem kereste”, vagy „elköltözött”, vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel jön vissza.  
Felek értesítési címek változásáról haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni a másik felet, az értesítés elmaradásából származó következményekért a mulasztó fél a felelős.

### III. fejezet

- 1.) Felek rendkívüli felmondási okként rögzítik, hogy ha a Használatba vevő a Vtv. 25. §-ában és az Nvt. 11.§ (12) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés a szerződés megkötését követően olyan módon változnak, hogy azok bármelyikének Használatba vevő nem felel meg, akkor a nem megfelelés napjával a felek a jelen szerződést ezen bontó körülmény alapján megszüntnek tekintik.  
Ez esetben a használatba vett épületszárnyat és tartozékait a Használatba vevő köteles haladéktalanul a Használatba adó rendelkezésére visszabocsátani. Használatba vevő Vtv. 25. §-ában és az Nvt. 11.§ (12) bekezdésében foglaltaknak történő nem megfelelésről haladéktalanul írásban köteles tájékoztatni a Használatba adót.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha Használatba adónak a Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttesre vonatkozó vagyonkezelési szerződése megszűnik, akkor az MNV Zrt. jelen szerződést rendes felmondás útján – 30 napos felmondási idővel – megszüntetheti. Ez esetben az épületszárnyat és tartozékait a Használatba vevő köteles haladéktalanul az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátani. Használatba adó a vagyonkezelési szerződésének megszűntéről haladéktalanul írásban köteles tájékoztatni a Használatba vevőt.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy az épületszárnyat jelen szerződés hosszabbításban rögzítettektől eltérő módon történő használata esetén Használatba adó részéről kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- 4.) A felek rögzítik, hogy a szerződés – a II. fejezet 3.) pontjában, a II. fejezet 4.) pontjában, a II. fejezet 5.) pontjában, a II. fejezet 6.) pontjában, a II. fejezet 13.) pontjában, a II. fejezet 20.) pontjában és a III. fejezet 3.) pontban rögzítettek kivételével – felmondható, illetve súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül Használatba adó részéről, ha az épületszárny jelen szerződésben foglalt használatát nem biztosítja. Használatba vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a jelen szerződésben foglalt feltételeket megszegi és a szerződés szerű állapot helyreállítására vonatkozó, Használatba adó által írásban közölt felszólításnak 10 napon belül nem tesz eleget; Használatba vevőnek 60 napot meghaladó, a hasznosításhoz kapcsolódó díj tartozása van.

Felek a jelen pont 1. bekezdésében megjelölt, súlyos szerződésszegés körébe sorolt események bármelyike esetében azonnali hatályú felmondással jogosultak a szerződést felmondani.

Jelen pontban foglalt szerződés felmondási rendek nem érintik a III. fejezet 1.) és 2.) pontban szereplő bontó feltételek bekövetkezte szerinti megszűnést.

- 5.) Használatba vevő a jelen használati jogviszony megszűnésekor 5 napon belül – a szokásos mértékű elhasználódást ide nem értve - olyan állapotban köteles visszaadni az épületszárnyat és berendezési tárgyait,

mint amilyen állapotban a II. fejezet 16.) pont szerinti legutolsó beszámoló alkalmával rögzítették azt, illetve az azóta eltelt idő alatt a Használatba adó által jóváhagyott beruházás értékével növelten, illetve az Használatba adó által igazoltan bekövetkezett állapotromlás szerinti állapotban.

Felek a II. fejezet 15.) pont első bekezdésében szereplő átalakítások megtartásáról vagy Használatba vevő általi elbontásáról a jelen szerződés megszűnéskor külön kötelesek megállapodni. Elbontás esetén Használatba adó 5 napon belül köteles a padló burkolatot és/vagy a tételválasztó falat és/vagy a medence lefedést eredeti állapotára visszaállítani saját költségére és veszélyére. Amennyiben nem tesz eleget Használatba vevő ezen kötelezettségének, akkor a bontást Használatba adó Használatba vevő veszélyére és költségére elvégeztetheti.

Abban az esetben, ha Használatba vevő 5 napon belül nem adja vissza az épületszárnyat, Használatba adó jogosult az épületszárnyat kiüríteni Használatba vevő költségére és veszélyére.

- 6.) Amennyiben Használatba vevő a Használatba adó által legutoljára rögzített állapot helyreállításáról, a helyiség és berendezési tárgyak rendbetételéről/javításáról nem gondoskodik, úgy a munkát a Használatba vevő költségére a Használatba adó elvégeztetheti.

#### IV. fejezet

- 1.) Használatba adó képviselője a jelen szerződés hosszabbítást Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... KVÖKt. határozata alapján eljárva írja alá.
- 2.) Használatba vevő részéről a jelen szerződés hosszabbítást aláíró személy kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés Használatba vevő részéről történő aláírásához szükséges hatáskörrel, vagy meghatalmazással. A Használatba vevő jelen szerződés hosszabbítás megkötésére irányuló döntése jelen szerződés 5. sz. melléklete.
- 3.) Felek a jelen szerződés hosszabbításból fakadó vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, amennyiben ily módon nem tudnak megállapodni, úgy a felek a Tatabányai Törvényszék felek alávetési nyilatkozatán alapuló kizárólagos illetékességét kötik ki, figyelemmel a Pp. 41. §-ában foglaltakra is.
- 4.) A jelen szerződés hosszabbításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Nvt., Vtv. és Vhr. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.) Felek a jelen szerződés hosszabbítást elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kisbér, 2020.                      hónap                      . napján

Sinkovics Zoltán  
polgármester  
Kisbér Város Önkormányzata  
Használatba adó

Dr. Tamtom Péter  
elnök  
Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér  
Használatba vevő

Ellenjegyzem 2020.                      hónap                      . napján:

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés: